

Institut de beauté cherche repreneur à GELLES

▪ Le cadre d'accueil

Gelles est une **commune rurale dynamique du Puy-de-Dôme** comptant environ **920 habitants** et située à 850 mètres d'altitude, au **cœur des volcans d'Auvergne**. La commune dispose d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du bassin des Combrailles, de la chaîne des Puys (classés au patrimoine mondial de l'UNESCO) et du massif du Sancy. Commune rurale, aux nombreux **atouts environnementaux et paysagers**, elle se situe à une trentaine de kilomètres de la métropole Clermontoise.

Gelles joue un rôle de pôle relais pour les hameaux environnants, offrant une **clientèle locale fidèle** et un **cadre de vie recherché** pour une installation en milieu rural.

La commune abrite aujourd'hui une école primaire et maternelle avec une 100aine d'enfants et une Maison Familiale Rurale avec plus de 90 élèves en alternance.

L'activité locale est fortement liée à l'agriculture, très présente sur le territoire de la commune, mais le **tissu artisanal et commercial** est également **très développé**. La commune dispose de tous les **services de quotidienneté** nécessaires : épicerie, boulangerie, boucherie, restaurant, services de santé, pharmacie, coiffeuse, garage, entreprises de matériaux, de services et produits agricoles, agence postale... et d'un riche tissu associatif. La commune dispose de nombreuses exploitations agricoles dont certaines proposant de la vente directe de viande et de fromages.

Votre nouveau projet de vie commence ici.

Gelles fait partie de la **Communauté de communes de Dômes Sancy Artense**.

Le territoire est en **zone de revitalisation rurale**, offrant des **exonérations fiscales** pour tout projet de création ou de reprise d'activité. Les services de la Communauté de communes vous accompagnent dans les différentes démarches de votre projet d'installation : étude du projet, recherche de logement, recherche d'aides financières, mise en relation avec le réseau de partenaires...

▪ Description de l'établissement

L'institut de beauté (soins du visage, soins du corps, épilation, massage...) à reprendre a **plus de 20 ans d'existence** dont 12 ans à cet emplacement.

Cette offre de reprise constitue une **réelle opportunité** pour une personne qui souhaiterait s'installer localement et reprendre un **institut clé en main, entièrement équipé**, avec une **clientèle établie** et un fort **potentiel de développement**.

Cet institut de **70 m²** est composé d'un **espace de vente**, de **3 cabines**, d'une **douche**, d'un **WC** d'une **cuisine**.

Il est idéal pour **une ou plusieurs esthéticiennes** souhaitant reprendre l'activité et assurer la continuité des prestations de la clientèle actuelle. **Fort potentiel de développement**.

Affaire à reprendre dès maintenant : reprise idéale avant les fêtes de fin d'année (vente de nombreux chèques cadeaux)

▪ **Conditions financières :**

- **Prix de vente du fonds de commerce : 25 000 € (négociable)**
- **Loyer mensuel : 450 € (+ environ 200 € de charges)**

Contact : François JONQUERES – 04 73 65 87 63 – f.jonquieres@domes-sancyartense.fr



