Pharmacie dans cadre privilégié cherche repreneur

Le cadre d'accueil

Bienvenue à **Bagnols**, une charmante **commune du Puy-de-Dôme** (63) qui offre un cadre de vie idéal pour les jeunes ménages en quête d'espace, d'authenticité et d'une vraie qualité de vie.

Nichée au cœur d'un environnement préservé, la commune vous offre une déconnexion immédiate après le travail. C'est le terrain de jeu idéal pour vos futures randonnées dominicales, vos sorties trail ou simplement pour voir vos enfants grandir au rythme des saisons.

Bagnols c'est aussi un **village à taille humaine** où la solidarité et la convivialité existent encore. Vous profitez du **calme d'une vie à la campagne** tout en restant à proximité des services essentiels, des écoles et des commerces de la commune et des bourgs voisins. C'est le parfait compromis pour concilier travail (au calme et au vert) et vie de famille épanouie.

La commune dispose de **tous les services de quotidienneté** nécessaires : **école** primaire, **collège** à 7km (La Tour d'Auvergne), **épicerie** (avec dépôt de pain de la boulangerie voisine), **boucherie**, **restaurant** réputé, **services de santé**, **ludothèque** intercommunale, **bibliothèque** communale, **salon de coiffure** et d'un riche **tissu associatif**.

La commune dispose de nombreuses exploitations agricoles dont certaines proposant de la vente directe de viande et de fromages.

Vivre s'installer à Bagnols, c'est également s'offrir un accès privilégié au célèbre **Massif du Sancy** :

- L'hiver : Les stations de ski (comme Chastreix-Sancy ou La Tour-d'Auvergne) sont à proximité immédiate. Une envie de ski alpin, de snowboard, de ski de fond ou de balade en raquettes ? Vous y êtes en un clin d'œil
- L'été : Les stations se transforment en paradis du VTT, de la randonnée sur les crêtes. La commune dispose également de nombreux sentiers de randonnée pour découvrir la beauté et les spécificités du plateau de l'Artense. Le lac de La Tour-d'Auvergne, tout proche, vous attend pour des baignades estivales rafraîchissantes.

Votre nouveau projet de vie commence ici. À Bagnols, oubliez la course contre la montre de la vie citadine et réinventez votre quotidien au cœur d'une nature généreuse. L'Auvergne vous tend les bras, et Bagnols n'attend que vous !

Description de l'établissement

Le titulaire de l'officine cherche à transmettre son outil de travail pour **cause de départ en retraite**.

La pharmacie est située en **entrée de bourg**, à 100 mètres de la place du village. Elle se situe en face d'une boucherie artisanale qui fait la renommée de ce village de l'Artense.

Cette petite officine rurale, seule du village, ne demande qu'à être développée car elle dispose d'un **vrai potentiel**. Elle offre une belle **opportunité** pour **l'installation** d'un **jeune diplômé pharmacien** ou un pharmacien en **recherche de réinstallation** pour prolonger sa carrière dans un secteur doté d'un excellent maillage de professionnels de santé.

La commune bénéficie en effet d'un **réseau de professionnels de santé développé** : généraliste, infirmiers, kiné, ostéopathe, naturopathe, vétérinaires. D'autres professionnels sont installés dans les communes limitrophes.

La **clientèle** est agréable, **locale** et **touristique** (présence notamment, à proximité de la pharmacie, d'un camping avec piscine, 56 emplacements pour caravanes et camping-cars, 9 mini chalets avec sanitaires du camping et 8 chalets avec sanitaires individuels sur 2 hectares de terrain).

Bonne rentabilité de l'officine, faibles charges. **Le montant de la transaction sera à débattre selon les règles et les pratiques de la profession.**

A noter que la commune projette de **réhabiliter intégralement un local** en centre bourg, dans lequel s'installerait à court terme la pharmacie, jouissant ainsi d'une **meilleure visibilité** et de **locaux totalement rénovés**. Possibilité également d'**aménager un logement** au-dessus de la pharmacie. La commune attend qu'un repreneur soit identifié pour pouvoir construire ce projet avec lui. Dans tous les cas, la reprise de l'activité se fera donc au départ dans les locaux actuels.

Les horaires d'ouverture actuels de la pharmacie sont les suivants : lundi au vendredi : 9h-12h / 14h-19h et le samedi matin de 9h00 à 12h30.

La commune se situe en **zone FRR** (anciennement ZRR), permettant des **exonérations fiscales** aux entreprises ainsi que des **exonérations de charges patronales**.

Bénéficiez également de l'accompagnement de la Communauté de communes Dômes Sancy Artense pour vous aider dans votre projet d'installation : recherche de financements, de logement, etc

Contact : François JONQUERES – 04 73 65 87 63 – f.jonqueres@domes-sancyartense.fr

ONAGRINE
128
RESERVE
A LA CLIENTELE
DE LA PHARMACIE

VICHY
URGO
URGO