

Hôtel-bar-restaurant cherche acheteur à Rochefort-Montagne

▪ Le cadre d'accueil

L'établissement est implanté à **Rochefort-Montagne** (859 habitants INSEE 2017) dans le département du **Puy-de-Dôme**, la commune est située aux portes des monts Dore, à proximité des principaux sites touristiques d'intérêt régional : 25 minutes du **site UNESCO de la chaîne des Puys**, 20 minutes du **massif du Sancy** (ses stations thermales et de sports d'hiver).

Le bourg de Rochefort-Montagne est pourvu :

- de **nombreux commerces et services** : boulangerie, librairie, opticien, audioprothésiste, supermarché, confiseur -chocolatier, mercerie, salons de coiffure, fleuriste, bureau de tabac, électroménager, services médicaux (2 cabinets de médecins, cabinet dentaire, kinésithérapeutes, infirmiers, ambulanciers), établissements scolaires (école maternelle, élémentaire, collège, lycée agricole), bureau postal, EPHAD ;
- d'un **riche patrimoine naturel** : vallée de la Fontsalade et les Roches Tuilière et Sanadoire, site du Lac de Guéry et son Centre Montagnard.

Voir le site web de la commune : <http://www.rochefort-montagne.com/>

Accès A89 : 15 min ; Clermont-Ferrand : 35 min ; Lyon : 2h ; Bordeaux : 3h15 ; Montpellier : 3h30 ; Toulouse : 3h15 ; Paris : 4h30.

▪ Description de l'établissement

L'**hôtel-bar-restaurant « Les Arvernes »** est situé en centre-bourg, sur la **place de la Fontaine**.

L'offre est constituée d'un ensemble immobilier d'une **superficie totale de 380 m²** composé :

- D'un bâtiment principal affecté à l'usage commercial : **terrasse extérieure** (environ 10 places), **salle de bar** (environ 20 places), toilettes, **salle de restaurant** (capacité 30 couverts), **cuisine partiellement équipée**, **2 étages distribuant chacun 6 chambres** (dotées de salle d'eau et toilette, penderie, 5 chambres équipées de TV), un 3ème étage (partie hôtelière désaffectée), une cave (pièce chaufferie et lingerie en continuité), garages, cour
- Une annexe à usage d'habitation à rénover, possibilité de logement relais. Borne électrique à proximité.

Charges annuelles (eau, chauffage, électricité, etc..) : 13 000 € environ. Le bâtiment est raccordé à la chaufferie bois communale.

▪ **Conditions financières :**

Prix de vente : 250 000 € (murs)

Achat en crédit-bail, pour une durée de 15 ans. Loyer indicatif : 1 400 €

- Candidatures motivées uniquement, expérience professionnelle significative dans le secteur de l'hôtellerie-restauration indispensable.
- Dépôt de CV et lettre de motivation à minima pour un premier contact.
- Pour demande d'informations ou dépôt de candidature, contactez la Mairie : 04 73 65 82 51 / mairie.rochefort@rochefort-montagne.com

Possibilité d'être accompagné par la Communauté de communes Dômes Sancy Artense dans les démarches liées au projet de reprise/d'installation, notamment dans la recherche de financements : Contactez François JONQUERES au 04 73 65 87 63 ou f.jonqueres@domes-sancyartense.fr



