Commune de NEBOUZAT cherche restaurateur

Le cadre d'accueil

La présente offre concerne une opportunité d'installation pour l'exploitation du restaurant La Chabana, situé sur la commune de **Nébouzat**, dans le département du **Puy-de-Dôme**, en **région Auvergne Rhône Alpes**.

La Chabana est un restaurant reconnu sur ce **secteur touristique**, ayant été exploité par plusieurs restaurateurs. Il bénéficie d'une **bonne réputation**. Note moyenne de 4.6/5 sur google (363 avis), de 4.6/6 sur Trip advisor (86 avis), 4.5/6 sur Le Petit Futé (55 avis).

Ce **bar restaurant** est situé dans un **paisible village de 1000 habitants**, en **plein cœur du site de la Chaîne des Puys** (désormais inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO), à 10 min du Puy de dôme, 20 min de Vulcania, 25 min de Clermont-Ferrand, 30/40 min du Mont-Dore/ La Bourboule et du massif du Sancy, au bord de la D2089. Son **emplacement** est en ce sens **stratégique et idéal** : le restaurant bénéficie des **atouts d'un commerce de village rural** sur un secteur touristique mais travaille notamment avec une clientèle en provenance de la métropole Clermontoise.

La commune appartient à la **Communauté de communes Dômes Sancy Artense**, qui propose de nombreux **services à la population** dans les domaines de la petite enfance et de la jeunesse (crèche, RAM, centre de loisir durant les vacances et le mercredi), du sport, de la culture (ludothèques, médiathèques, saison culturelle itinérante), du tourisme (gestion de stations de ski de fond, nombreux itinéraires de randonnées), de l'environnement, du social ou de l'économie (accompagnement des créateurs et repreneurs d'activités notamment).

Le **restaurant est situé en centre bourg**, en face de l'école communale. Il s'insère dans un **tissu complet d'autres commerces de proximité**. Le village est doté de toutes les infrastructures nécessaires pour bien vivre à la campagne, école, crèche, tous commerces (boulangerie, fromagerie, épicerie, charcuterie, coiffeur, cabinet d'esthétique, maison de santé (médecins généralistes, infirmiers, kinésithérapeute), nombreuses associations sportives, culturelles etc, en perpétuel développement.

Description de l'établissement

L'établissement dispose d'un **parking** pour la clientèle (avec place pour PMR + possibilité de stationner des bus), d'une **terrasse extérieure**, d'une **salle de bar**, d'une **salle de restaurant avec cheminée**, de toilettes aux normes d'accessibilité et d'une **cuisine spacieuse**, bien équipée et agencée. Chauffage au gaz avec cuve.

Le bar/restaurant a été **exploité sans interruptions** depuis plus de 20 ans (via deux exploitants différents). Suite au départ des précédents exploitants, il est fermé depuis le printemps 2026.

Les murs du restaurant appartiennent à la commune de Nébouzat qui souhaite maintenir cette activité. Le bâtiment est de ce fait régulièrement entretenu, pour les aménagements et travaux à la charge du propriétaire.

Un **logement de fonction** est **disponible** à l'étage, permettant ainsi à des repreneurs de travailler rapidement.

Le restaurant à une **capacité d'accueil** de **45 couverts dans la salle du restaurant** + possibilités de **30 couverts supplémentaires dans la salle du bar** et environ **40 couverts en terrasse**.

Ce restaurant a toujours proposé une **cuisine traditionnelle**.

La **clientèle est variée** avec les locaux qui organisent des repas de famille ou des événements, les Clermontois clientèle fidèle depuis plus de 15 ans, les touristes via les nombreux gîtes et camping existants au sein du village et aux alentours, la clientèle de passage via la D2089 axe routier très fréquenté et clientèle de groupe via les agences de voyages ou associations. Il s'agit en ce sens d'un commerce au **potentiel avéré**.

Accompagnement dans les démarches liées à la reprise d'entreprise par la Chambre de commerce et d'industrie et la Communauté de communes Dômes Sancy Artense.

Affaire à saisir, par des professionnels du secteur.

- **Conditions financières :**
  - **Loyer mensuel à payer à la commune : 900 € HT**
  - **Pas de fonds de commerce à racheter mais le matériel de cuisine et le mobilier de salle sont à racheter à la commune pour un montant de 30 000 €.**
  - **La License IV propriété de la commune est intégrée dans le bail de location.**

Compte tenu de la situation économique actuelle, il est demandé avant toute prise de rendez-vous pour une éventuelle visite de bien vouloir adresser à la commune une demande avec :
- vos coordonnées (nom, prénom, numéro de téléphone)
- un CV avec mise en avant de votre expérience
- Description du projet

Contact : François JONQUERES – 04 73 65 87 63 – f.jonqueres@domes-sancyartense.fr


Pas de
BAR
FERME




eka