

Entreprise de métallerie à reprendre à Laqueuille

▪ Le cadre d'accueil

L'entreprise Lassalas métallerie est située au **lieu-dit le Pont à Laqueuille**.

Le village de Laqueuille, à 1 050 m d'altitude, aux **portes du massif du Sancy**, de l'**autoroute A89** (à 2 km), au cœur du **Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne**, est particulièrement fier de sa forte tradition agricole, laitière et fromagère. De plus, le **massif des Monts Dores**, avec ses sentiers de randonnée vers la Banne d'Ordanche, la Borne des 4 Seigneurs et la Cascade du Trador, lui confère une **dynamique touristique** favorable à l'hôtellerie, aux gîtes et aux commerces locaux.

L'entreprise est située en **bordure de RD 922**. Elle bénéficie à ce titre d'un **emplacement stratégique** : en entrée/sortie de bourg, en bordure d'un axe passant et à proximité immédiate de l'échangeur 25 de l'A89.

▪ Description de l'établissement

Lassalas métallerie est une **entreprise connue** sur le territoire, **exploitée depuis 1988** par M. Pierre Lassalas.

Les locaux professionnels de **230 m²** sont **spacieux** et **fonctionnels**. Ils sont composés :

- de **deux ateliers** (100 m² et 50 m²)
- d'un **dépôt de stockage** de 40 m²
- d'une **réserve visserie** de 15 m²,
- d'un **bureau** de 25 m².

Ces locaux sont à **louer**. **Possibilité de louer un logement à l'étage**, studio neuf de 45 m² avec accès par l'atelier.

L'atelier dispose de **tout le matériel nécessaire** à l'exercice de l'activité : presse plieuse et cisaille 3 m, rouleuse à tôle, rouleuse à tube, postes de soudure, tronçonneuse métaux, poinçonneuse, **Matériel amorti** mais en **bon état de fonctionnement**.

▪ Activité et fonctionnement de l'établissement

L'entreprise est à vendre pour **cause de départ à la retraite** de son créateur et dirigeant.

La métallerie est une **activité peu représentée sur le territoire** et dont le **maintien** est **important** pour le tissu artisanal local.

La **clientèle est principalement locale**, située dans un **rayon de 25/30 km** composée pour moitié de **professionnels** et pour moitié de **particuliers**.

Carnet de commande à un an. Chiffre d'affaires HT entre 160 et 170 K€.

Un accompagnement du repreneur est possible :

- pour les démarches liées à la reprise par la Chambre des métiers et la Communauté de communes
- pour le démarrage de l'activité par le chef d'entreprise actuel

▪ **Conditions financières :**

- **Prix de vente du fonds artisanal : 40 000 €. Conditions à négocier.**
- **Loyer mensuel à payer pour les locaux : 700 € HT**

Contact : François JONQUERES – 04 73 65 87 63 – f.jonquieres@domes-sancyartense.fr

