



## **Commune recherche boulanger pour l'exploitation d'une nouvelle boulangerie sur un secteur touristique**

Saint Sauves d'Auvergne est une commune de 1 153 habitants située dans le puy de Dôme, au cœur du massif du Sancy, à proximité immédiate des villes thermales de la Bourboule et du Mont-Dore. La commune fait partie du Parc des Volcans d'Auvergne.

La commune fait partie de la Communauté de communes Dômes Sancy Artense. Elle y occupe une position centrale. C'est également la commune la plus peuplée de cet ensemble intercommunal.

Il s'agit d'une commune dynamique, avec un tissu artisanal et commercial développé (alimentation générale, boucherie, restaurants, salon de coiffure, garages, etc) et de nombreux services. Elle dispose d'une école maternelle et primaire. Le collège est à 7km.

Sa proximité de la Bourboule (5.6 km) et du Mont-Dore (12 km) permettent à la population locale de bénéficier de nombreuses autres services, activités (cinéma, piscine, patinoire, bowling, ski alpin, ski de fond etc.) et commerces (trois grandes surfaces à la Bourboule).

Sa proximité de l'échangeur 25 de l'A89 et sa desserte en bordure de la RD 922 en font un lieu fréquenté par une clientèle touristique régulière avec une double saison (estivale et hivernale).

Saint Sauves d'Auvergne, à l'image des communes avoisinantes du Massif du Sancy, cultive un certain art de vivre avec notamment des paysages remarquables et des produits locaux de qualité (agriculture dynamique et 5 fromages AOP sur le territoire de la Communauté de communes).

**Suite à la fermeture en 2019 de la boulangerie du village, la Communauté de communes Dômes Sancy Artense a décidé, en partenariat avec la commune, de réhabiliter le local de la boulangerie en vue d'installer, en 2021, de nouveaux professionnels.**

La Communauté de communes recherche donc un exploitant pour redonner vie à ce commerce.

Est souhaitée la réouverture d'une boulangerie avec, si possible, une activité parallèle de pâtisserie.

Le local professionnel réhabilité sera loué sous la forme d'un bail commercial par la Communauté de communes aux futurs exploitants (loyer à définir). Un logement sera mis à disposition des exploitants en R+1 et R+2 et loué sous la forme d'un bail d'habitation.

**A la charge des exploitants reste l'acquisition de l'intégralité du matériel nécessaire aux activités exercées.**

Le bâti, qui sera réhabilité devrait comprendre (sous réserve de modifications pendant les travaux à venir) :

- Une partie commerciale en RDC comprenant :
  - Un laboratoire boulangerie/pâtisserie de 40 m<sup>2</sup> (non équipé)
  - Un magasin de 16 m<sup>2</sup> avec vitrine

- Un logement pour l'exploitant comprenant :
  - En R+1 : Un séjour cuisine de 26 m<sup>2</sup> avec WC et SDB + accès à une terrasse de 19m<sup>2</sup>
  - En R+2 : 3 chambres

L'ensemble est aménagé dans l'ancienne boulangerie de Saint-Sauves d'Auvergne, dans un bâtiment de caractère, à un emplacement connu de la population locale et facile d'accès. Grand parking à proximité immédiate.

Visite du site possible sur demande (les travaux devant débuter d'ici la fin d'année 2020).

Toute candidature, après visite du site, devra faire l'objet d'un courrier à la Communauté de communes comportant :

- Une lettre de motivation détaillant le projet professionnel (activités projetés, organisation, horaires, produits commercialisés etc)
- Un CV détaillant notamment l'expérience du candidat dans ce domaine
- Tout autre renseignement permettant aux élus de comprendre le projet des candidats

**Ouverture souhaitée à l'été 2021.**

Pour plus de renseignements : François JONQUERES / 04 73 21 79 79 / [f.jonquieres@domes-sancyartense.fr](mailto:f.jonquieres@domes-sancyartense.fr)