



Boulangerie neuve, sur commune dynamique, cherche repreneur.

La boulangerie « l'île aux Desserts » est exploitée depuis fin 2017, suite aux travaux réalisés par la Communauté de communes Dômes Sancy Artense pour remettre à neuf et aux normes l'outil de production.

Le boulanger qui l'exploite est tenu d'arrêter son activité pour des raisons de santé.

Cet outil de production et de vente a donc été refait totalement à neuf en 2017. Il est de plain-pied et aux normes d'accessibilité.

Il s'agit d'une boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, donnant sur l'avenue principale du village, mitoyenne avec une boucherie/charcuterie, en face de la mairie et à proximité immédiate de l'épicerie.

L'outil de travail, en parfait état, se présente comme suit :

- Un magasin de 40 m² avec vitrine donnant sur la rue principale. 8 mètres linéaires de vitrines alimentaires et climatisation
- Un laboratoire de boulangerie de 35 m² avec vitrine séparative avec le magasin + un local farine de 6 m²
- Un laboratoire de pâtisserie de 27 m²
- Un laboratoire de chocolaterie de 9 m²
- Un espace de rangement de 7 m²
- Des sanitaires (douches et wc) homme et femme
- Un garage de 30 m² privatif

L'entreprise artisanale est équipée avec toutes les machines nécessaires pour permettre les activités de boulangerie, pâtisserie, glaces et chocolaterie.

Le matériel a été acheté neuf en 2018 et a fait l'objet d'un entretien régulier tous les six mois depuis. Une majorité du matériel est de la marque Alimat Tremblay et Panem.

A noter notamment :

- Tempéreuse / enrobeuse à chocolat avec tapis d'enrobage
- Dresseuse
- Surgélateur
- Four ventilé
- 5 chambres de pousse
- Tour réfrigérée
- Four à sol
- 8 mètres linéaires de vitrine
-

Le magasin et l'atelier sont réfrigérés (installation en 2018).

L'affaire dispose d'un chiffre d'affaire en constante évolution. Le cédant dispose de trois bilans et peut fournir les données comptables.

Possibilité d'accompagnement des repreneurs sur 4 mois par l'exploitant actuel et mise en relation avec les fournisseurs.

L'affaire est idéale pour un couple à savoir une personne en atelier et une personne à la vente. Elle fonctionne aujourd'hui, en plus, avec trois apprentis (dont deux apprentis ayant la possibilité de rester un an pour terminer leur CAP) et une vendeuse à 30h.

Le fonds de commerce (comprenant le matériel) est proposé à la vente à 280 000 €.

Les murs, propriété de la Communauté de communes, sont à louer (loyer mensuel de 604.59 € HT).

Un accompagnement est proposé par la Communauté de communes aux repreneurs pour leur faciliter les démarches.

Plus de photos disponibles sur demande.

La commune de Gelles, située dans le canton d'Orcines, s'étend sur 47,53 km². Elle comprend 28 hameaux et compte 977 gellois et gelloises depuis le dernier recensement en 2017. Entouré d'une petite chaîne de puys dont le point le plus haut est le sommet du Puy de Banson (1 044m), le bourg de Gelles est situé à 860m d'altitude. Cette situation permet des panoramas exceptionnels sur les monts Dôme et Dore.

La commune dispose d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du bassin des Combrailles, de la chaîne des Puys (classés au patrimoine mondial de l'UNESCO) et du massif du Sancy. Commune rurale, aux nombreux atouts environnementaux et paysagers, elle se situe à une trentaine de kilomètres de la métropole Clermontoise).

Contact : François JONQUERES / 04 73 21 79 79 / f.jonquieres@domes-sancyartense.fr

